



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 25

פרוטוקול מס' 56/2022

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 22.08.2022

חברים:

גב' נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד  
עו"ד חגית ברסטל גינת נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הגדלת התקשרות עם מעון רוגלית בע"מ (511838922) להשמה של דייר חדש במסגרת לדיור חוץ ביתית עבור אנשים עם פיגור שכלי, בפריסה ארצית המשמשים כבתים לחיים מכוח מכרז פומבי מס' 154/2012

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 22.08.2022 עד ליום 30.06.2023 בסך של 143,858 ₪ לפי הפירוט הבא:  
13,078 ₪ תעריף לחוסה X 11 חודשים

מדובר בתעריף המתעדכן מעת לעת בהתאם לוועדת התעריפים.

תקנה תקציבית: 23.08.56.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה  
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מעון רוגלית זכה במכרז 154/2012 להשמת דיירים חדשים ולהרחבת התקשרות עם מפעילי מסגרות לדיור חוץ ביתי, עבור אנשים עם פיגור שכלי במטה יהודה.

ביום 23.07.2019 פרוטוקול מס' 75/2019 החלטה מס' 21 אישרה וועדת המכרזים הארכת תקופת ההתקשרות עד ליום 30.06.2023. מספר המכסות לאחר הרחבות עמד על 132 מכסות, מתוכם פוצלו עבורם סמל דיור בקהילה 30 מכסות (החלטת מס' 36 פרוטוקול 17/2020 מיום 25.02.2020). סה"כ מכסות שנתרו למעון 102.

כעת, מבקש הגורם המקצועי הגדלת התקשרות למעון רוגלית להשמת חוסה אחת חריגה, לתפוסה של 103 מושבים בשל פניית חירום של נערה בת 15 אשר לא נמצא לה מענה אחר. יצוין כי 102 המכסות הקיימות מיואשות במלואן.

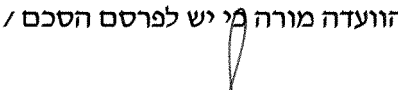
הנערה היתה מאובחנת כמתאימה למסגרת שיקום פוסט אישפוזית והתגוררה במסגרת פוסט אישפוזית של השיקום. בעקבות התנהגותה המורכבת היא אושפזה בבית חולים פסיכיאטרי ושהתה שם מספר ימים, אך היות ואינה פסיכוטית בית החולים לא הסכים להחזיקה, שחרר אותה ונדרש למצוא לה מסגרת לקליטה מיידית.

לאור העובדות הנ"ל, המסגרת היחידה אשר מוכנה לתת לה מענה הינה מסגרת רוגלית, מסגרת מש"ה המוכרת ביכולתה לקבל מקרים מורכבים.

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת הגדלת התקשרות עם מעון רוגלית בע"מ להשמה של מכסה נוספת אחת במסגרת לדיור חוץ ביתית עבור אנשים עם פיגור שכלי, בהיקף של 143,858 ₪, עד ליום 30.06.2023, בשל הצורך הדחוף ובמסגרת הרחבת ההתקשרות שנעשתה בעקבות מכרז בסכום שאינו על 150 אש"ח.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה מי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

  
עו"ד חגית ברסטל גינת

  
רו"ח יעל אדלמן, ס. חשב המשרד

  
גב' נטלי לאון - יו"ר הוועדה





04/08/2022

לכבוד  
ועדת מכרזים

שלום רב,

**הנדון : מעון רוגלית 1794 – בקשה לאישור הרחבה חריג**

אני פונה בבקשה להגדלת התקשרות עם מפעיל (פרטי) רוגלית בע"מ ע"ר 511838922. מדובר במסגרת דיור (ס.מ. 1794) למבוגרים עם מש"ה מבוגרים מכוח מכרז 154/2012.

מסגרת דיור זו נמצאת בתפוסה מלאה, 102 דיירים והיא לאחר הרחבה מקסימלית.

אנו מבקשים הרחבה אחת חריגה, לתפוסה של 103 בשל פניית חירום של נערה בת 15 אשר לא נמצא לה מענה אחר.

הנערה היתה מאובחנת כמתאימה למסגרת שיקום פוסט אישפוזית והתגוררה במסגרת פוסט אישפוזית של השיקום. בעקבות התנהגותה המורכבת היא אושפזה בבית חולים פסיכיאטרי ושהתה שם מספר ימים, אך היות ואינה פסיכוטית בית החולים לא הסכים להחזיקה, שחרר אותה ונדרש למצוא לה מסגרת לקליטה מיידית.

הנערה הופנתה לאחרונה לאיבחון ואובחנה כאו"כ מש"ה, לאור זאת ויחד עם התדרדרות מצבה בתקופה האחרונה אשר כללה התנהגויות מסכנות והתנהגויות מאתגרות נוספות הכוללות: צרחות ללא הפסקה, התערטלות בציבור ועוד, המסגרת ביקשה לא להחזירה למסגרת הפוסט אישפוזית ולכן נדרש לתת לה מענה אחר.

נוסיף כי המסגרת הפוסט אישפוזית הינה בקהילה ותנהגותה המאתגרת פגעה באיכות חיי השכנים, הדבר עורר התנגדות רבה של השכנים לשהותה במסגרת עד כדי התערבותו של ראש העיר בבקשה למצוא לה מענה אחר. אנו סוברים כי היא מתקשה לחיות בקהילה בשכונת מגורים. לאור העובדות הנ"ל, המסגרת היחידה אשר מוכנה לתת לה מענה הינה מסגרת רוגלית, מסגרת מש"ה המוכרת ביכולתה לקבל מקרים מורכבים.

רוגלית כאמור נמצאת בתפוסה מלאה וניצלה את מכסת ההרחבה. אנו כאגף כיום נמנעים ככל הניתן להרחיב מעונות גדולים ופועלים אף לצמצום והקטנת מעונות, יחד עם זאת, בשל הצורך במענה חירום במצב זה, אנו נאלצים לבקש הרחבה.

הבקשה היא לשלבה בקביעות במעון.

הבקשה הינה עד לתאריך 30.6.2023, אז מתחדש מכרז 154/2012

להלן פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מחוז	רשות	גוף מפעיל + ח.פ.ע.ר.	סמל מסגרת	מס' מכסות נוכחי	הרחבה מבוקשת	תעריף למסגרת	סה"כ סכום התקשרות הרחבה עבור 11 חודשים מיום 01.08.2022-30.06.2023
ירושלים	מטה יהודה	רוגלית 511838922	1794	102	1	₪ 13078	₪ 143,858

מצ"ב:

1. פרוטוקול ועדת מכרזים.
2. הסכם התקשרות חתום.



3. סכום תעריף חתום ע"י תקציבן.

בברכה,

רויטל כהן

מנהלת תחום מעונות פנימייה  
השירות לדיור תומך

העתק:

ליליאן שפרן – מנהלת אגף בכיר דיור, מינהל מוגבלויות  
מיכל בן אלי- תקציבנית המשרד  
חגי מויאל- מנהל שירות דיור תומך





החלטה מס' 21

פרוטוקול מס' 75/2019

**פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 23.07.2019**

חברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים  
גבי יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד  
עו"ד נורית כהן, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

הרחבת התקשרות עם הספקים ובהתאם לפירוט בנספח א' המצורף להשמת דיירים חדשים ולהרחבת התקשרות עם מפעילי מסגרות לדיור חוץ ביתי, עבור אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית בפריסה ארצית, מכוח מכרזים פומביים 154/2012, 137/2014, 222/2014 - מימוש זכות ברירה להרחבת התקשרות

**החלטת הוועדה:** הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות במסגרת מימוש אופציה לפי תקנה ג3(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**

הארכת ההתקשרות מאושרת מיום 01.08.2019 ועד ליום 30.06.2023 סך של 278,562,467 ₪ לפי הפרוט בנספח א' המצ"ב.

**התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.**

**התעריף עשוי להתעדכן מעת לעת על פי החלטת ועדת התעריפים במשרד.**

**תקנה תקציבית:** 23.08.56.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

הספקים המפורטים בנספח א' זכו מכרזים פומביים: 154/2012, 137/2014, 222/2014 להשמת דיירים חדשים ולהרחבת התקשרות עם מפעילי מסגרות לדיור חוץ ביתי, עבור אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית בפריסה ארצית.

במהלך שנת 2018 מומשה אופציה להארכת התקשרות עבור כל המכרזים הנ"ל עד ליום 30.06.2023. בהתאם לקבוע במכרזים הנ"ל, ישנו מנגנון הרחבות המתאפשר במהלך חמש השנים הראשונות למכרז. לקראת תום חמש השנים הראשונות למכרז (לפני תחילת תקופת האופציות), נקבע כי המשרד יבחן את הצרכים בשטח ויקבע את המשך התנהלות בכל הנוגע למנגנון ההרחבות. נוכח הקמת המנהל וחילופי התפקידים, נערכת הבחינה כעת.

כאמור במכתבו של הגורם המקצועי, ובהתאם להבהרות שהועברו לוועדה, המשך ביצוע ההרחבות נדרש בהתאם לעקרונות הבאים:

1. ההרחבות יכולות להתבצע במעון/בשלוחה/בדירות וזאת בהתאם לשיקול דעת מקצועי ובהתאם למדיניות המשרד לשילוב של אנשים עם מוגבלות בקהילה ככל שהדבר ניתן.
2. כל מסגרת שתבקש עבורה הרחבה תקבל לפחות 6 מכסות.
3. במקרה שהרחבה תהיה יותר מ- 6 מכסות, היא לא תעלה על 10% מסך המכסות המירבי המאושר למסגרת.
4. במקרים חריגים ביותר של מסגרות ייחודיות שנותנות מענה לאוכלוסיות עם מורכבות רבה, או אוכלוסיות ייחודיות, תאושר הרחבה של שתי דירות ולא יותר מ- 20% מסך המכסות המירבי המאושר למסגרת.
5. עבור מכסות חירום המיועדות להשמה של מקרי חירום חריגים תאושר הרחבה באופן חריג, בהתאם לצרכי המשרד.





הוועדה בחנה את בקשת הגורם המקצועי, קיימה ישיבה עמו לצורך בחינת הטבלה בנספח א'. במסגרת הפגישה, הוסבר לוועדה מדוע נדרשות ההרחבות במקרים בהם עדיין ישנן מכסות פנויות משמעותיות (כגון, מאפייני המסגרת ומתן מענה לאוכלוסיות ייחודיות, ביקושים גבוהים למסגרת, שיתוף הפעולה עם המסגרת, מידת שביעות הרצון מהתנהלות המסגרת וכיו"ב) ההסברים הפרטניים מופיעים בטבלה המצ"ב בנספח א'. כמו כן, צוין בפני הוועדה כי האגף פועל וימשיך לפעול במהלך התקופה הקרובה לפרסום מכרזים חדשים להפעלת מסגרות חדשות, מהלך אשר מצטרף לפתיחת כ-55 דירות חדשות במסגרת מכרז הקהילות הייחודיות.

**לאור האמור, מחליטה הוועדה:**

1. לאשר במהלך תקופת ההתקשרות הנוכחית (עד ליום 30.06.2023) את מנגנון ההרחבות כפי שהתבקש על ידי הגורם המקצועי כמפורט להלן:
  - א. ההרחבות יכולות להתבצע במעון/בשלוחה/בדירות וזאת בהתאם לשיקול דעת מקצועי ובהתאם למדיניות המשרד לשילוב של אנשים עם מוגבלות בקהילה ככל שהדבר ניתן.
  - ב. כל מסגרת שתתבקש עבורה הרחבה תקבל לפחות 6 מכסות.
  - ג. במקרה שההרחבה תהיה יותר מ- 6 מכסות, היא לא תעלה על 10% מסך המכסות המירבי המאושר למסגרת.
  - ד. במקרים חריגים ביותר של מסגרות ייחודיות שנותנות מענה לאוכלוסיות עם מורכבות רבה, או אוכלוסיות ייחודיות, תאושר הרחבה של שתי דירות ולא יותר מ- 20% מסך המכסות המירבי המאושר למסגרת.
  - ה. עבור מכסות חירום המיועדות להשמה של מקרי חירום חריגים תאושר הרחבה באופן חריג, בהתאם לצרכי המשרד.
2. להרחיב את ההתקשרות המבוקשת כמפורט בנספח א', במסגרת מימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות מכרזים פומביים מס' 154/2012, 137/2014, 222/2014 בעקבות המלצת הגורם המקצועי.
  - א. במסגרת אישור זה ניתן אישור להרחבה חריגה של מעון רוגלית (סמל מעון 1794), עבור חמש מכסות חירום.
  - ב. במסגרת אישור זה ניתן אישור להרחבה חריגה של 20% מהמכסות הקיימות של מעון רוגלית (סמל מעון 1794) ומעון רמת טבריה (סמל מעון 4645) – בשני המקרים ניתנים מענים ייחודיים במענה ארצי למקרי קצה עבור אוכלוסייה מורכבת בעלת מאפיינים ייחודיים: מעון רוגלית עבור בוגרים, ומעון רמת טבריה עבור ילדים.
3. הוועדה מורה לגורם המקצועי להגיש לוועדה דיווח בעוד 8 חודשים לעניין הפעולות שנערכו לצורך פתיחת מסגרות חדשות עבור האוכלוסייה ופרסום מכרזים בהתאם.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד נורית כהן      סגנית חשב המשרד      גבי יעל אדלמן      גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה





החלטה מס' 36

פרוטוקול מס' 17/2020

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 25.02.2020

**חברים:**

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים  
מר אבי ברף, חשב המשרד  
עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

שינוי מהותי בהסכמים למכרז פומבי מס' 154/2012 – התקשרות עם 31 המפעילים המפורטים בטבלה המצייב כנספח א' מסגרות לדיוור חוץ ביתי, עבור אנשים עם פיגור שכלי בפריסה ארצית.

**החלטת הוועדה:** הוועדה מאשרת את השינוי בהתאם לסמכותה לפי תקנה 8א(א)(11).

**תקנה תקציבית:** 23.08.56.41 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**החלטת הוועדה:**

ביום 28.12.2017 פרוטוקול מס' 89/2017 החלטה מס' 01 אישרה וועדת המכרזים שינוי מהותי בהסכמים למכרז פומבי מס' 154/2012, לקבלת הצעות להשמת דיירים חדשים ולהרחבת התקשרות עם מפעילי מסגרות לדיוור חוץ ביתי, עבור אנשים עם פיגור שכלי בפריסה ארצית.

עד כה 12 מעונות עבור תהליך פיצול, ונפתחו עבורם סמלי מסגרת של דיוור בקהילה ודיירים עברו מהמעונות לדיוור קהילה.

**כעת מבקש הגורם המקצועי במכתבו מיום 05.02.2020 המצ"ב:**

1. הוספת מעונות שאינם נמצאים בטבלה:

- כפר תקוה (510451958) פיצול של 6 דיירים.
- מעון הוד (511263410) פיצול של 6 דיירים.

2. הגדלת כמות המכסות לפיצול במעונות מעבר למאושר בטבלה מיום 28.12.2017.

- מעון רוגלית (511838922) פיצול של 18 דיירים.
- מעון כלנית (514369545) פיצול של 3 דיירים.
- מעון רמת טבריה (510913205) פיצול של 12 דיירים. (6 דיירים ע"ח מימוש החלטה מתארים 28.12.2017 ו- 6 דיירים נוספים)

3. מימוש החלטה מיום 28.12.2017 עבור המעונות הנ"ל:

מעון נצרת (511952855) פיצול של 12 דיירים.

מעון בר דרור (511582855) פיצול של 12 דיירים.

מעון אור (511416596) פיצול של 12 דיירים.

קבוצת ש. שלבי בע"מ (515797454) פיצול עבור 12 דיירים.

כאמור במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, עד היום מעונות אלה לא ביצעו את הפיצול מסיבות שונות של הכנת מקומות תעסוקה לקליטה של הדיירים, עיכובים בתהליכי ההכנה של הדיירים והמשפחות למעבר מהמעונות לקהילה, מציאת דירות מתאימות לפי כל הנהלים של המינהל המתאים לדיירים אלה.

**מפעילי המעונות יעבירו מכסות על פי הטבלה המצורפת בזה ממכסת הדיירים שבהסכם שלהם אל דיוור בקהילה. הדיוור בקהילה יקבל סמל חדש.**

עו"ד חגית ברסטל גינת

מר אבי ברף, חשב המשרד

גבי נטלי לאון - יו"ר הוועדה





החלטה מס' 19

פרוטוקול מס' 42/2018  
פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום ג' 29.05.2018

**חברים:**  
גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים  
גבי שושי שוורץ, סגנית חשב המשרד  
עו"ד נורית כהן, נציגת היועצת המשפטית  
משקיפה - גבי דנה דאדון, מרכזת בכירה (תקצוב ותמחור מודלים)

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**  
הארכת התקשרות עם 83 הספקים המפורטים **בנספח א'** המצורף להשמת דיירים חדשים ולהרחבת התקשרות עם מפעילי מסגרות לדיור חוץ ביתי, עבור אנשים עם פיגור שכלי בפריסה ארצית, מכוח מכרז פומבי 154/2012 - מימוש זכות ברירה לחמש שנים.

**החלטת הוועדה:** הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(גא) לתקנות חוק חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**  
הארכת ההתקשרות מאושר מיום 01.07.2018 ועד ליום 30.06.2023 סך של 7,052,843,820 ₪ לפי הפרוט בנספח א'.

**תקנה תקציבית:** 23.08.56.41 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**  
83 הספקים המפורטים בנספח א' זכו במכרז 154/2012 להשמת דיירים חדשים ולהרחבת התקשרות עם מפעילי מסגרות לדיור חוץ ביתי, עבור אנשים עם פיגור שכלי בפריסה ארצית.  
תקופת ההתקשרות הינה 5 שנים החל מיום 01.07.2013 עם אופציה להארכה בשלוש תקופות נוספות עד חמש שנים כל אחת ועד 20 שנה.

כעת מאושרת **מימוש זכות ברירה** עם רשימת הספקים המפורטים בנספח א' מיום 01.07.2018 ועד ליום 30.06.2023 בתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות המכרז ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.  
האגף ציין בפני הוועדה כי הוא שבע רצון מפעילות המסגרות עד כה. לעניין 11 מסגרות, צוין כי נערך שימוע עקב ליקויים שונים שנמצאו בתפקוד המסגרות. ב-10 מתוכן חל שיפור משמעותי והאגף שבע רצון מתפקודם לעניין וממליץ על מימוש האופציה.  
האגף יחד עם זאת, פרח שלבי סמל מעון 1816, ישנה התקדמות אך טרם תוקנו כלל הליקויים לשביעות רצון תחת מעקב קפדני שיחול עליה מטעם הפיקוח. האגף מתבקש לעדכן את הוועדה, מיד עם קבלת החלטה לעניין המשך ההתקשרות עם מפעיל זה.  
התקשרות זו הינה למימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות מכרז וטעונה אישור וועדת המכרזים.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 - יש לפרסם הסכם / הזמנה.

גבי נטלי לאון  
גבי שושי שוורץ  
עו"ד נורית כהן





29/5/18

משרד העבודה הרווחה  
והשירותים החברתיים  
חוסן חברתי לישראל



לכבוד

וועדת המכרזים

**הנדון: התייחסות לפיצול סמלים ומעבר לקהילה**

ב – 28.12.18 וועדת המכרזים אישרה מעבר ממעון לקהילה ל 30 מסגרות .  
בשלב זה, רק 11 מעונות מאלו שאושר להם חתמו עם המשרד על פיצול סמלים סה"כ  
166 דיירים .  
בפועל, קיבלנו נספח להסכם חתום מ- 11 מסגרות דיור ואנו נמצאים בעיצומו של תהליך  
פתיחת סמל מסגרת חדש דיור בקהילה מול החשבות .  
אנו נמצאים בעיצומו של תהליך פתיחת מסגרת בקהילה וביצוע מעבר ושילוב בקהילה.

בברכה

נורית כהן

מנהלת השירות לדיור בקהילה

העתק ארנה יוגב –מנהלת אגף בכר דיור

בברכה

נורית כהן, עו"ס

מנהלת השירות לדיור בקהילה

מינהל מוגבלויות, אגף בכיר דיור  
www.molsa.gov.il | [saraq@molsa.gov.il](mailto:saraq@molsa.gov.il) | אתר ממשל זמין - [www.gov.il](http://www.gov.il)  
ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085505 | פקס: 02-5085940















מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ממברר: 154/2012  
מספר: 150336  
תאריך חתימת ההסכם: 17.02.2013

הסכם להפעלה של מסגרת

שנתם בירושלים, ביום 10 בחודש 10 בשנת 2013

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, המיוצגת על ידי משרד הרווחה והשירותים החברתיים, שתקרא להלן: "המשרד"

בין:

מצד אחד

שם המפעיל: מעון רוגלית בע"מ

לבין:

כתובת: רח' שלזסטון גורדון 1 ת.ד. 180 קרית גרים - 90840

מס' רישום (עוסק מורשה, תאגיד, תעודת זהות): 511838922

אצל רשם:

שיקרא להלן: "המפעיל"

מצד שני

(להלן: "הצדדים").

פרוט' מס' 34/2013 החלטה 01 מ- 02.07.2013

מבוא

והמשרד פרסם מכרז פומבי, מס' 154/2012 - למטרתו השמה של דיירים חדשים והרחבת ההתקשרות עם מפעילי מסגרות לדיוור חוץ-ביתי, עבור אנשים עם פיגור שכלי בפריסה ארצית, המשמשות כבתים לזקנים, כמפורט במפרט המכרז על נספחיו, המצ"ב כנספח להסכם זה;

הואיל:

והמפעיל מפעיל מסגרת דיוור חוץ-ביתית עבור אנשים עם פיגור שכלי;

והואיל:

והמפעיל הציע לספק למשרד שירותים להפעלת זמסגרת לדיוור חוץ-ביתי, הנמצאת בכתובת (סמל מעון 1794).

והואיל:

והידועה בשם מעון רוגלית (להלן: "המסגרת"), בהתאם לתנאי המכרז, נספחיו הסכם ההתקשרות ולהצעת הספק על נספחיה, המצ"ב כנספח להסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל:

המפעיל זכה במכרז, בכפוף להתחייבותו למלא את כל תנאי המכרז, ההסכם, נספחיו והצעתו.

והואיל:

והמשרד מעוניין בקבלת השרותים המפורטים בהסכם זה, במפרט המכרז ובהצעה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, במפרט המכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל:

והמשרד מעוניין בסידור הולם לאוכלוסיית היעד, כהגדרתה במכרז - 154/2012 אנשים עם מוגבלות שכלית (פיגור שכלי);

חתימת מעון רוגלית בע"מ

עמנד 1, מתוך 26 עמודים

תאריך: 10/10/13



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**



מכרז פומבי מס' 154/2012

- והואיל:** והצדדים מסכימים, כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד - מעביד בין המשרד לבין המפעיל, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות, שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד - מעביד;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר בהסכם זה את כל היחסים המשפטיים ביניהם בכל הקשור להפעלת המסגרת;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. הצהרות יסוד של הצדדים**

- 1.1 המשרד מודיע בזאת, כי ביצוע ההסכם מותנה בהוצאת הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה במשרד ובכפוף לתקציב המשרד שיאושר מידי שנה בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985.
- 1.2 המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא כשיר ומורשה על פי כל דין לספק למשרד את השירותים המפורטים בהסכם זה במסגרת; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 1.3 עוד מצהיר בזאת המפעיל, כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם הפעלת המסגרת.
- 1.4 ההסכם הינו הסכם מסגרת, משרד הרווחה אינו מתחייב להפנות למסגרות את המכסה המקסימאלית. ההפניה תעשה בהתאם לצרכים המקצועיים, לתקציב אשר יעמוד לרשות הפרויקט ובכל מקרה יתבצע על פי הזמנה חתומה כדין על ידי חשבות המשרד.

**2. היתרים, רישיונות ואישורים**

- 2.1 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- 2.1.1 כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים החוקיים בהתאם להוראות כל דין מאת הרשויות המוסמכות, לרבות בקשר עם החזקת המסגרת ואבטחת הדיירים בו, המפעיל מתחייב להציגם למשרד בכל עת שידרוש;
- 2.1.2 כי המבנה/ים בהם שוכנת המסגרת והשימוש בהם על-ידי המפעיל הינם בהתאם לדרישות לפי כל דין. כמו כן, מצהיר המפעיל, כי למיטב ידיעתו לא ידוע לו על כל כוונה לפנות ולקבל צו האוסר עליו את הפעלת המסגרת במלוא השטח בו הוא מופעל בעת חתימת ההסכם זה;
- 2.1.3 כי הוא מחזיק באישור תקף בדבר ניהול תקין, שהוצא על ידי הרשם האחראי על המרשם בו הוא רשום (סעיף זה יחול רק על עמותות וחברות הרשומות גם לפי חוק הנאמנות).
- 2.1.4 מובהר כי נכוונותן של הצהרות המפעיל המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו הינה תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונותן של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת ההסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם זה מצד המפעיל.

חתימת המעון הרוג'יה בי"מ

עמוד 2, מתוך 26 עמודים

תאריך: 10/13



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 154/2012

2.1.5 המפעיל מתחייב להודיע למשרד מיידי על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות ביטול אישור הניהול התקין, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המסגרת בהתאם להסכם זה.  
מבלי לפגוע בכלליות סעיף זה, המפעיל יודיע מיידי על כל עיקול שיוטל על זכויותיו, כולן או חלקן, במבנה המסגרת או בצידו או בזכויותיו לפי הסכם זה.

### תקופת ההסכם

- 3.1 הסכם זה נעשה לתקופה של 5 (חמש) שנים מיום **1.7.2013** ועד יום **30.6.2018** (להלן: "תקופת התקשרות הראשונה").
- 3.2 למשרד בלבד האופציה להארכת תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות התקשרות נוספות בנות עד חמש שנים כל אחת ועד ל-20 (עשרים) שנה בסך הכל.  
במקרה שיוחלט על מימוש האופציה, המשרד יודיע על כך לספק הזוכה לפחות 6 (שישה) חודשים מראש לפני תום תקופת ההתקשרות.
- 3.3 המשרד שומר לעצמו את הזכות למימוש תחנת יציאה אחת לשנה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי במשך תקופת ההסכם הראשונה ובכל תקופת אופציה אשר תמומש.
- 3.4 סעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל כפופים לאישור התקציב מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות חוק התקציב, הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, התקנות שהותקנו מכוחו, תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה, הוראות כל דין ובכפוף להנפקת כתב התחייבות חתום כדין ע"י מורשי החתימה במשרד.
- 3.5 המשרד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר, כולו או כל חלקו, מכל סיבה שהיא, בתוך תקופת ההסכם בהתראה של 6 (שישה) חודשים מראש.  
במקרים שבהם הסיבה להפסקת ההתקשרות הינה חוסר שביעות רצון של המשרד מאופן תפקודה של המסגרת, תינתן התראה לפני הודעה על הפסקת התקשרות לפחות 12 חודשים לפני הפסקת ההתקשרות, כך שינתן פרק זמן של 6 (שישה) חודשים לשימוע ולתיקון הליקויים.
- 3.6 לספק שמורה הזכות להודיע למשרד על הפסקת ההתקשרות, לפני תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שיוודיע על כך למשרד 12 (שנים-עשר) חודשים מראש ובכתב.
- 3.7 במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד המפעיל או במקרה של ביצוע עבירה על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שבו - יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 3.8 ככל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את המפעיל או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם זה עבור התקופה שעד לביטול ההסכם.

מעון דוגלית בל"ם

עמוד 3, מתוך 26 עמודים

תאריך: 10/13



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 154/2012

3.9 מובהר, כי המפעיל אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה - כבכל עניין אחר - בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

3.10 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, המפעיל מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד, ובין היתר כל חומר אודות החוסים, או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם ללא דחוי וללא שום פגיעה. מובהר, כי המפעיל אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

3.11 למען הסר ספק, מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

### ייעודה של המסגרת

4 המסגרת מיועדת לטיפול בבני אדם עם מוגבלות בלבד, ונותנת את השירותים, המפורטים בנספחי המכרז באמצעות, בין השאר, כח-האדם הדרוש, כמפורט בנספח להסכם זה, והמבנה, שהוצע על-ידי המפעיל בהצעה.

### מכסת הדיירים במסגרת

5.1 מספר הדיירים המירבי במסגרת היא עד 96 דיירים.

5.2 המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את המספר המירבי של הדיירים בגבולות של עד 106 דיירים, הכל בהתאם לקבוע במנגנון ההרחבות בפרק 2 במפרט.

5.3 לקראת תום חמש השנים הראשונות למכרז (לפני תחילת תקופת האופציות), המשרד יבחן את הצרכים של החוסים ויקבע את המשך ההתנהלות בכל הנוגע למנגנון ההרחבות. בכל מקרה, בתקופת האופציות, ניתן יהיה לשלוח חוסים במסגרת המכסה הקיימת ערב מימוש האופציה (קבלת מושמים חדשים במקום מושמים שעזבו).

5.4 על אף האמור לעיל, ולמען הסר כל ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי המספר דלעיל הוא המספר הנובע מכושר הקליטה של המסגרת. המשרד אינו מתחייב בשום אופן להפנות למסגרת בזמן מן הזמנים דיירים במספר כלשהו. קצב אכלוס המסגרת יקבע אך ורק ע"י המשרד, ובכלל זה המשרד אינו מתחייב כי בזמן נתון כלשהו ישו או יטופלו במסגרת מספר כלשהו של דיירים, לא כל שכן המספר המירבי המצויין לעיל. הפניית דיירים למסגרת תיעשה בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד, למספר הדיירים ולצרכיהם ולמפעיל לא תהיה כל תביעה לעניין מספר הדיירים.

### תשלום בשל תפוסה נמוכה מהמספר הקובע

5.5 במהלך תקופת ההתקשרות, אם יפחת מספר הדיירים במסגרת מ-80% ממספר הדיירים שהיו במסגרת בפועל ערב חתימת ההסכם, העומד במועד החתימה על הסכם זה על 94 דיירים (להלן - המספר הקובע), המשרד ימשיך לשלם עבור 80% מהמספר הקובע, כאילו היה זה מספר הדיירים בפועל (להלן - תשלום בשל תפוסה נמוכה).

עמוד 4, מתוך 26 עמודים

חתימת המציע:

תאריך: 20/10/13



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**



מכרז פומבי מס' 154/2012

5.6 יובהר, כי תשלום בשל תפוסה נמוכה כאמור בסעיף 5.5 לא ישולם במקרים בהם מספר הדיירים יפחת מ- 80% מהמספר הקובע, בשל כך שהחוסים ומשפחותיהם סירבו להשמה במסגרת, או שהמשרד (מנהל האגף או הממונה על המעונות באגף) החליט שלא להפנות דיירים אל המסגרת, בגלל ליקויים שהתגלו בהפעלתה, וזאת עד לתיקון הליקויים אותם התבקשה המסגרת לתקן לשביעות רצונו של המשרד.

5.7 עוד יובהר, כי אין באמור בסעיף 5.5 כדי למנוע הפסקת ההתקשרות עם המסגרת עקב הפרה של תנאי הההסכם.

5.8 במקרים בהם יחול שינוי במדיניות המשרד כאמור בסעיף 5.3 לעיל, התשלום בשל תפוסה נמוכה ינתן למשך תקופת ההתקשרות הראשונה. לאחר תום תקופת ההתקשרות הראשונה כאמור בסעיף 3.1 לעיל, יבחן המשרד מחדש את שיעור התשלום בשל תפוסה נמוכה ויחליט אם להותירו על כנו, להעלותו או להפחיתו בתקופת מימוש האופציה.

**6. קליטת דיירים במסגרת והוצאתם ממנה**

6.1 המפעיל מתחייב לקלוט אך ורק דיירים שיופנו אליו ע"י המשרד או ע"י מי שאושר ע"י המשרד כגורם מפנה, בין השאר, כמפורט במכרז ואשר פרטיהם המלאים מופיעים בקובץ נתוני היסוד של אגף מערכות מידע. יודגש, כי על המפעיל לדאוג ולהבטיח קליטת הפרטים הנדרשים בקובץ כנדרש וכמפורט לעיל.

6.2 המפעיל מתחייב לקלוט במסגרת את כל הדיירים שישלחו אליו על ידי המשרד ומתחייב שלא לעכב קליטת דייר במסגרת ללא קבלת אישור נציג המשרד המוסמך לכך מראש ובכתב.

6.3 המפעיל יהיה רשאי לבקש מהמשרד לשוב ולעיי בהחלטתו להפנות אליו דייר זה או אחר, אם הוא סבור כי דייר זה אינו מתאים למסגרת, על המשרד בטרם מתן החלטה כאמור להפנות את הדייר לוועדת אבחון לקביעת דרכי טיפול.

6.4 עד להחלטה סופית כאמור בסעיף 6.3 לא יחא המפעיל רשאי להוציא דייר מהמסגרת, היה והמפעיל יבקש להוציא דייר כזה או אחר מהמסגרת, יהיה עליו לפעול בעניין זה בהתאם לנהלי המשרד כפי שיתפרסמו מעת לעת ובאישור נציג המשרד המוסמך לכך מראש ובכתב. מודגש ומובהר בזאת, כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהסכמת המפעיל את נהליו בכלל ואת נוהל הוצאת דייר מהמסגרת בפרט. יובהר, כי ככל שיחול שינוי בנהלי המשרד, ייקבעו תקופות מעבר, שיאפשרו הסתגלות של המפעיל לשינוי.

6.5 בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי המפעיל לא ירחיק דייר מהמסגרת ולא יעכב קליטת דייר במסגרת ללא קבלת אישור נציג המשרד המוסמך לכך מראש ובכתב.

6.6 מוסכם בין הצדדים, כי הרשות בידי המשרד לדרוש הוצאת דייר מהמסגרת בכל עת שייראה לו ובמקרה זה לא יהיה למפעיל זכות כלשהי לסרב מלמלא הוראה זו.

**מעון רוג'ית בי"מ**  
 חתימת הנציג:

עמוד 5, מתוך 26 עמודים

תאריך: 28/10/13



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**



מכרז פומבי מס' 154/2012

**7. השירותים, שיינתנו לדיירים במסגרת**

- 7.1 המפעיל מתחייב לתת לדיירים במסגרת את השירותים המפורטים וכח-האדם המפורט במפרט המכרז ונספחיו, בהתאם לדרישות המשרד ולצרכיהם האישיים של הדיירים, בצורה ובאופן, ההולמים מסגרת טיפולית וברמה הגבוהה ביותר.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לקבץ את השירותים במסגרת בהתאם לכל דין, לנהלי המשרד והוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מזמן לזמן.
- 7.3 שום חלק בהסכם זה לא יתפרש כבא לגרוע מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו, או כבא לגרוע מהנהלים על פי הוראות התע"ס הרלבנטיות כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת. כל התנאים שבהסכם זה יתפרשו כבאים להוסיף על חובות המפעיל, על הנהלים ועל סמכויות המשרד מעבר לקבוע בהוראות התע"ס.
- 7.4 גם באשר לשירותים המפורטים במפרט המכרז ובנספחיו מובהר ומודגש, כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת המפעיל, את השירותים הנדרשים, ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי, את העלות הכלכלית של הפעלת המסגרת.

**8. פיקוח ע"י המשרד**

- 8.1 על המפעיל להפעיל את המסגרת על-פי ההנחיות והנהלים של האגף לטיפול באדם עם פיגור שכלי של המשרד, המתפרסמים מזמן לזמן, ובכפוף לחוק הפיקוח על מעונות, תשכ"ה - 1965, ולתקנותיו.
- 8.2 המפעיל יעבוד לפי כללי הפיקוח, המתייחסים למסגרת, ולפי ההנחיות של המפקחים מטעם המשרד. המפעיל יגיש למפקחים מטעם המשרד את כל המסמכים לפי דרישתם, בכלל זה: דוח על כח-אדם טפולי וחינוכי, דוחות הערכה תפקודית, דוחות סוציאליים ופסיכולוגיים, דוח על הביצוע של שיטת הרף במלואה וכיוצא-באלה.
- 8.3 נציגי המשרד רשאים לבקר במסגרת, להיפגש עם אנשי הסגל ולודא את איוש התפקידים, את מצבת כח-האדם ואת ההתאמה של כח-האדם לביצוע תפקידו במסגרת, להפעיל פיקוח ובקרה בנוגע לשירותים הניתנים ולהעביר את הערותיהם לנציגיו המוסמכים של המפעיל. על המפעיל להעביר את תשובותיו לנציגי המשרד בתוך שבועיים מיום קבלת הדרישה בכתב, לכל המאוחר, ולבצע את השינויים הנדרשים תוך פרק הזמן, שיקבע ע"י נציג המשרד.
- 8.4 כמו כן, נציגי המשרד מוסמכים לעיין בכל מסמך, הרלבנטי להפעלת המסגרת בתחום הטיפולי, הכספי וכל תחום רלבנטי אחר.
- 8.5 המפעיל יתחייב להישמע להוראות של נציג המשרד בכל העניינים הקשורים להפעלת המסגרת, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם שיהיה בעקבותיו.
- 8.6 מנהל המסגרת יפיק דוחות, שישמשו את הנהלת האגף ומפקחיו בהתאם לדרישות האגף. דוחות אלו נדרשים לשם בניה של מעקב מקצועי, סטטיסטי, תקציבי ומנהלי אחר הפעילות במסגרת ויוגשו בתדירות, שתקבע על ידי המשרד.

עמוד 6, מתוך 26 עמודים

תזימת המציע:  
**מעון דוגלית פנימי**

תאריך: 20/10/13



מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 154/2012

- 8.7 על המפעיל להעביר לפיקוח דוח חודשי, המפרט את מצבת כח-האדם לאותו חודש. המשרד שומר לעצמו את זכות לדרוש ולקבל החזר כספי בגין אי העסקה של עובדים, כנדרש במכרז זה.
- 8.8 לנציגי המשרד זכות לעיין בתיקי הדיירים. ייגש, כי עיון בתיקי דיירים ייעשה בהתאם להוראות של חוק הגנת הפרטיות. מפלח רשאי לדרוש לקבל לעיון ובדיקה כל מסמך, הקשור לניהול המסגרת.
- 8.9 **ביקורת**  
 8.9.1 נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידו, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל המפעיל בכל הקשור בהפעלת המסגרת בהתאם לתכנית העבודה של המשרד, או בתמורה הכספית, שהוא מכרז זה.
- 8.9.2 במקרים חריגים, בהם המשרד יראה צורך בבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.
- 8.9.3 המפעיל מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת כל מידע או מסמך, כמתואר לעיל, וכן למסור דוחות כספיים מבוקרים על ידי רואה-חשבון אחת לשנה או לכל דרישה, לרבות דוחות מבוקרים לשנה, שקדמה לשנת התקציב, בה נדרשו הדוחות, ככל שישנם בידו. חובת מסירת המידע תהיה תוך פרק זמן סביר, כפי שיקבע על-ידי המשרד, ולא פחות מ-14 (ארבעה-עשר) ימי עבודה. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות, שיידרשו על ידי המשרד.
- 8.9.4 על המפעיל להפריד בניהול חשבונותיו בין הפרויקטים השונים, כך שכל ההכנסות וההוצאות, הקשורות להפעלת השירות, יירשמו אך ורק בחשבונות אלו, כך שיהיה ניתן לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על פי מרכיבי התקציב.
- 8.9.5 המפעיל יידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים עפ"י סעיפי ההוצאה בהתאם לדרישות רואה-חשבון מטעם חשב משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
- 8.9.6 המפעיל יעביר למשרד דיווח עפ"י דרישה של חמשת מקבלי השכר הגבוה ביותר במסגרת המטפלת, או סך סכומי השכר בפילוח שלושה סקטורים: ניהול, טיפול, רפואי ופרא רפואי.
- 8.9.7 המפעיל יעביר למשרד עפ"י דרישה 2 חודשי כרטסת מודפסת של הנהלת החשבונות של המסגרות המטפלות בהתאם לדרישת המשרד כגון:
- 8.9.7.1 כלכלה
  - 8.9.7.2 כביסה
  - 8.9.7.3 ביגוד
  - 8.9.7.4 מיסים
  - 8.9.7.5 הסעות
- 8.9.8 דוחות כספיים, שיופקו לשימוש הנהלת האגף או המשרד, יהיו חייבים באישור של רואה-חשבון.

עמוד 7, מתוך 26 עמודים  
 חתימת המציע: מעון רוג'ית בי"מ

תאריך: 20/10/13



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

### אגף מנהל ומשק ומכרזים

מכרז פומבי מס' 154/2012



- 8.9.9 המפעיל מתחייב להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.
- 8.9.10 המפעיל מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע, הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

#### אחזקת המסגרת

- 9.1 המפעיל מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות באחזקת המסגרת לרבות ניקיון ואחזקה שוטפת, מנהלה כולל הנהלת חשבונות, הדפסות והוצאות משרדיות שונות, חשמל, מים, ארנונה, אגרות ביוב, טלפון וכדומה, בין השאר, כמפורט במפרט המכרז ובנספחים.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהא אחראי לכל התשלומים הקשורים לאחזקה ותפעול המסגרת על פי דין ועל פי הסכם זה.
- אם המפעיל לא ידאג לביצוע התשלומים כאמור, רשאי המשרד לשלם אותם בעצמו ולנכות את הוצאותיו עקב כך מהסכומים המגיעים למפעיל מהממשלה מכח הוראות הסכם זה או כל הסכם אחר.
- 9.3 המפעיל מתחייב לדאוג לתקינותו של המבנה שימש להפעלת המסגרת והציוד ולתקן כל ליקוי או נזק או פגם שייגרם לו במשך תקופת ההסכם, לרבות נזקים הנובעים מפגם יסודי במבנה או בתשתית, לרבות מערכות המים, חשמל, ביוב, הסקה וגגות.

#### מועדי פתיחת המסגרת

- 10.1 מוסכם על הצדדים, כי המסגרת תהיה פעילה כל ימות השנה.
- 10.2 במקרים חריגים, בהם יש מסגרת, שכל דייריה יצאו לחופשה לבתיהם במועדים זהים, באישור מראש של הפיקוח על המעון, יכולה להינתן האפשרות לסגירת המסגרת לצורך חופשה.
- 10.3 כשהתנאים מאפשרים זאת, המפעיל רשאי להוציא דיירים לחופשת שבת, בהתאם להנחיות המתפרסמות על ידי המשרד.
- 10.4 הואיל ולחלק מהדיירים אין בית הורים או בית כלשהו אליו יכולים הם לצאת לחופשה, מתחייב המפעיל לקיים עבורם מסגרות מתאימות במסגרת או מחוצה לה.
- 10.5 מוסכם בין הצדדים, כי לגבי דיירים שאין להם בית אליו הם יכולים לצאת לימי חופשה, המפעיל רשאי למצוא עבורם מסגרות חלופיות לימי חופשה על חשבונם בתנאי שהמסגרת החלופית תאושר מראש על ידי בא-כח המשרד.
- 10.6 המשרד לא ישא בהוצאות נוספות, הכרוכות בהחזקת דיירים בחופשה, כמפורט בסעיף זה דלעיל.
- 10.7 מוסכם בין הצדדים, כי לא תהיה למפעיל רשות לסגור את המסגרת ללא תאום מוקדם עם המשרד, שלא יפחת משישה חודשים

עמוד 8, מתוך 26 עמודים

חתימת המפעיל  
מעון רוג'ית בע"מ

תאריך: 20/10/13



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

### אגף מנהל ומשק ומכרזים

מכרז פומבי מס' 154/2012



10.8 הרשות בידי המשרד להורות למפעיל לספק את השירותים בזמנים אחרים מאלה הקבועים בהסכם, ובלבד שאין בכך לדעת המשרד משום הכבדה בלתי סבירה על המפעיל.

#### 11 העסקה של עובדים וקבלני-משנה

11.1 המפעיל מתחייב להעסיק במסגרת כח-אדם לפחות בהיקף ובעל כישורים, ניסיון והשכלה כמפורט בנספח, המצורף להסכם זה.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף ובאיכות הנדרשים להפעלת המסגרת ומתן השירותים ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות המשרד ובכל מקרה לפחות בהיקף המפורט בנספח, המצורף להסכם זה.

11.3 היה למשרד מידע קודם אודות אי התאמתו של עובד שאותו מבקש המפעיל להעסיק, יודיע על כך למפעיל והנייל יידרש להתייחס למידע זה.

11.4 מובהר ומוסכם, כי התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביי או באופן, שיש בו, לדעת המשרד, משום פגיעה בדיירים - תחשב כהפרת הסכם זה על ידי המפעיל.

11.5 מובהר בזאת, כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שהוא חייב להעביר למפעיל עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי המפעיל אינו מקיים את מצבת כח האדם בהתאם לדרישות המשרד והוראות הסכם זה.

11.6 המפעיל אינו רשאי לספק את השירותים באמצעות קבלן-משנה, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמשרד. המפעיל לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן-משנה.

11.7 מובהר ומודגש בזאת, כי למשרד אין זכות להורות למפעיל להעסיק עובדים מסוימים; וכי שאלת זהות העובדים שיעבדו במסגרת מסורה לחלוטין למפעיל. המשרד יהיה רשאי לדרוש מהמפעיל הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המפורטות בנספח, המצורף להסכם זה, בין השאר, לעניין מכסת כח-האדם, ההשכלה והניסיון.

11.8 המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיועסקו על ידו.

11.9 המפעיל הוא האחראי הבלעדי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים במסגרת, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987; וכן לקיום מלא ושלם של כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה להסכמים קיבוציים החלים עליהם.

11.10 המפעיל מתחייב, כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1953 (להלן: "החוק").

עמוד 9, מתוך 26 עמודים.

תתימת המעון **דוגלית בי"מ**

תאריך: 20/10/13



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 154/2012

להלן נוסח הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק:

"33. המעביד נער (מי שטרם מלאו לו 18 שנים) באחד מאלה -

(1) בניגוד להוראות סעיפים (גיל עבודה למי שטרם מלאו לו 16 שנים), א2 (עבודה בחופשת לימודים) או 4 (הופעות וצילומים) או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;

(2) במקום ששר התעשייה המסחר והתעסוקה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5 (איסור עבודה במקומות מסוימים), כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;

(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר התמי"ת אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 (עבודות אסורות);

(4) בעבודה, שעל פי הקובע בתקנות לפי סעיף 7 (גיל מיוחד לעבודות מסוימות) אין להעבידו בה בגילו;

(5) בניגוד להוראות סעיף 14;

דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מהקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 (להלן - חוק העונשין)".

"33א. המעביד נער באחד מאלה -

(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 (אשור רכזאי להעבדה) או 12 (בדיקה רפואית חוזרת) או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א (עבודה זמנית), שענין בדיקות רפואיות;

(2) בניגוד להוראות סעיפים 20 (יום עבודה ושבוע עבודה), 21 (שעות המנוחה), 22 (הפסקות) 24 - (איסור עבודת לילה), או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25 (היתר עבודת לילה), שענין שעות עבודה ומנוחה;

(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2 (גיל עבודה למי שטרם מלאו לו 16 שנים), א2 (עבודה בחופשת לימודים), או 4 (הופעות וצילומים), לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה;

דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין."

11.11 מובהר, כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב - לכל דבר וענין - כהפרת הסכם זה.

11.12 מוסכם על הצדדים, כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא, כי למרות כוונת הצדדים, כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את המפעיל או מי מטעמו כעובד המשרד, הרי ששכרו של המפעיל/מי מטעמו יחושב למפרע לנשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבע בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני הניסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל המפעיל/מי מטעמו יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.

11.13 המשרד רשאי לדרוש מהמפעיל לשלוח את העובדים להדרכה ולהשתלמויות לשם שמירת רמתם המקצועית וקידומה. הצדדים יבואו בדברים בדבר העדיפויות לשליחת העובדים להשתלמויות.

11.14 המפעיל מתחייב לחתום על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, בנוסח, המצורף כנספח להסכם זה.

עמוד 10, מתוך 26 עמודים

חתימת המציע: עוד רווחה בי"מ

תאריך: 20/01/13



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרמים**



מכרז פומבי מס' 154/2012

**12. שימוש בכלים ובחומרים**

- 12.1 המפעיל מתחייב להעמיד לרשות המסגרת את כל הציוד והכלים כמפורט בנספח להסכם זה.
- 12.2 כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם הספקת השירותים במסגרת, יירכשו על ידי המפעיל ועל חשבונו, אלא אם יוסכם אחרת מראש ובכתב, לרבות רכישת הכלים והחומרים בהיקף ובאיכות הנדרשים לאספקת השירותים לרבות להפעלת המסגרת בהתאם להוראות הסכם זה ולדרישות המשרד.
- 12.3 כל הכלים והחומרים בהם המפעיל יעשה שימוש לצורך הספקת השירותים במסגרת, יהיו מסוג המתאים ללא סייג להספקת השירותים בהתאם להסכם זה.
- 12.4 מובהר, כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב - לכל דבר ועניין - כהפרת הסכם זה.

**13. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים**

- 13.1 המפעיל רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.
- 13.2 על אף האמור, המפעיל אינו רשאי לקלוט במסגרת אנשים שלא הופנו אליו על ידי המשרד, אלא אם כן אושרה קליטתם מראש ובכתב על ידי המשרד.

**14. נזיקין**

- 14.1 המפעיל ישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 14.2 מוסכם בין הצדדים, כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא, שייגרמו לגופו או רכושו של המפעיל או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר, ובכלל זה הדיירים במסגרת, המבקרים בה וכל מי שיימצא בה בכל עת כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על המפעיל בלבד.
- 14.3 המפעיל מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא, לרבות כאלה, הנובעים מהחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב - 2011, הנובעים ממעשיו או מחדליו, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מייד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד. המשרד יודיע למפעיל אודות כל תביעה ו/או תשלום ו/או נזק כאמור לעיל מיד בהזדמנות הראשונה ויתן למפעיל הזדמנות להתגונן.

**15. חובת ביטוח**

המפעיל מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים ולהציגם למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

עמוד 11, מתוך 26 עמודים

מעות דוגלית בע"מ

חתימת המציע:

26/10/13

תאריך



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים

מכרז פומבי מס' 154/2012



- 15.1 ביטוח חבות מעבידים**
- 15.1.1 המפעיל יבטח את אחריותו כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל ואזור יהודה ושומרון.
  - 15.1.2 גבולות האחריות לא יפחתו מ-5,000,000 (חמישה מליון) דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנת ביטוח.
  - 15.1.3 הביטוח, הניתן על-פי הפוליסה, יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם היה והמפעיל ייחשב כמעבידים.
  - 15.1.4 הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה או מחלת מקצוע כלשהי, כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדיו של המפעיל, קבלני-המשנה ועובדיהם שבשירותו
- 15.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**
- 15.2.1 המפעיל יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות על פי דיני מדינת ישראל כלפי צד שלישי נזקי גוף ורכוש.
  - 15.2.2 גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ-5,000,000 (חמישה מליון) דולר ארה"ב.
  - 15.2.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (Cross Liability).
  - 15.2.4 הדיירים, החוסים ורכושם ייחשבו צד שלישי.
  - 15.2.5 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילותם של קבלנים וקבלני-משנה ועובדיהם שבשירותו.
  - 15.2.6 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים ככל שייחשבו אחראים למעשיהם או למחדליהם של המפעיל ושל הפועלים מטעמו.
- 15.3 ביטוח אחריות מקצועית**
- 15.3.1 המפעיל יבטח את אחריותו בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
  - 15.3.2 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המפעיל וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר להפעלת מסגרות קיימות לדיר חוץ ביתי עבור אנשים עם פיגור שכלי בפריסה ארצית על פי מכרז וחווה עם מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים;
  - 15.3.3 גבול האחריות לא יפחת מ-1,000,000 (מליון) דולר ארה"ב.
  - 15.3.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את והרחבות הבאות:
    - 15.3.4.1 מרמה ואי יושר של עובדים;
    - 15.3.4.2 אובדן של מסמכים, לרבות אובדן השימוש עקב מקרה ביטוח;
    - 15.3.4.3 אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יכסה תביעות של המפעיל כלפי המדינה;
    - 15.3.4.4 הארכת תקופת הגילוי לשישה חודשים לפחות.

עמוד 12, מתוך 26 עמודים

חתימת המציע:  
**מעו דולת ביני**

תאריך 20/10/13



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 154/2012

15.3.5 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים ככל שיחשבו אחראים למעשה או למחדליהם של המפעיל ושל כל הפועלים מטעמו.

### 15.4 ביטוח רכוש

המפעיל יבטח את המבנים, את המערכות ואף התשתיות וכן את תכולתם של המבנים, לרבות ציוד אישי, אותו הוא חייב לסלק לדיירים ולחוסים, בביטוח אש מורחב, פריצה ושוד, כולל נזקי טבע ורעידת אדמה, בערכי כינון.

### 15.5 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

15.5.1 לשם המבטוח יתווספו כמבטוחים נוספים: **מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים**, בכפוף להרחבות השיפוי, כמפורט לעיל.

15.5.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול של הביטוח על ידי אחד הצדדים, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על כך הודעה לפחות ששים יום מראש במכתב רשום לחשב של משרד הרווחה והשירותים החברתיים.

15.5.3 המבטח מותר על כל זכות שיבוב או החלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים, עובדיה וכל הפועלים מטעמה וכן כלפי החניכים, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם, שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

15.5.4 המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות, המוטלות על המבטוח על פי תנאי הפוליסות.

15.5.5 ההשתתפויות העצמיות, הנקובות בכל פוליסה ופוליסה, יחולו בלעדית על המפעיל.

15.5.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יפעל כלפי מדינת ישראל והמשרד, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני, המלכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.

15.5.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מן המקובל על-פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבתם של הכיסויים המתחייבים לפי הנדרש לעיל.

### 15.6 אישור על עריכת ביטוחים

עד למועד החתימה של ההסכם, המפעיל ימציא למשרד אישור על ביצועם של הביטוחים, בחתימתו של המבטח.

15.7 בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משרד הרווחה והשירותים החברתיים, המפעיל מתחייב להחזיק את פוליסות הביטוח בתוקף. המפעיל מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורכה של תקופת ההסכם ולהמציא למשרד אישור על עריכת הביטוחים, חתום ע"י המבטח, לא יאוחר משבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

עמוד 13, מתוך 26 עמודים

מעון דונונית בי"מ  
חתימת המציע:

תאריך 20/01/13



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**



מכרז פומבי מס' 154/2012

15.8 למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית, המוטלת על המפעיל, ואין בהם משום אישור מן המדינה או מי מטעמה להיקף ולגודל של הכיסוי לביטוח; על המפעיל לבחון את חשיפתו לסיכונים של רכוש ושל חבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים, לרבות היקפם של הכיסויים וגבולות האחריות, בהתאם לכך.

15.9 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המפעיל מכל חובה, החלה עליו על פי כל דין או על פי הסכם זה; אין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל על כל זכות או סעד, המוקנים לה על-פי דין או על-פי הסכם זה.

**16. זכויות יוצרים ושיתוף פעולה עם חוקרים**

16.1 זכויות היוצרים בכל השירותים שיוספקו למשרד כחלק מהסכם זה, לרבות דוחות, מחקרים וכל כיוצא באלה יהיו שייכות למשרד, והתמורה לפי הסכם זה תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה. על אף האמור, המפעיל רשאי, באישור מראש של המשרד, לפרסם דוחות ומחקרים כאמור בסעיף זה, ובלבד שהפרסום לא ייעשה תמורת תשלום מעבר לכיסוי ההוצאות. בכל פרסום מחקר כאמור, יצוין, כי המסגרת מופעלת במימון המשרד וכי הפרסום נעשה באדיבותו של המשרד.

16.2 המשרד יהיה רשאי לפרסם כל חומר, שיימסר לו על ידי המפעיל כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר למפעיל או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

16.3 המפעיל מתחייב לשתף פעולה ולסייע לחוקרים, שיושגו על ידי המשרד בביצוע מחקרים במסגרת, בכפוף להוראות הדין ולשמירת הפרטיות.

**17. שמירת סודיות**

17.1 כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי המפעיל, או עובדיו, עקב או בקשר להסכם זה, לא יימסרו ולא יועברו ללא אישור המשרד מראש ובכתב.

17.2 המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז - 1977.

17.3 המפעיל מתחייב להחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב.

**18. דיווח**

18.1 אחת לחודש במהלך תקופת הסכם זה, ולא יאוחר מה-5 בכל חודש לועזי, יחזיר המפעיל למשרד את דוח הנוכחות האקטיבי במסגרת, כשהוא ממלא עבור החודש הקודם, בהתאם לדין החל על המפעיל, מלווה בדין וחשבון, המפרט את הדיירים, שהופנו על ידי המשרד שנמצאו במסגרת בחודש החולף ואת מספר הימים שכל אחד מהם שהה במסגרת (להלן: "הדוחות"). המשרד רשאי לעכב בידו תשלומים בגין חודש אשר לגביו לא הומצאו דוחות כאמור, עד לקבלת אותם דוחות.

18.2 המפעיל מתחייב לדווח למשרד דיווחים טיפוליים, בהתייחס לכל דייר או מטופל במסגרת, בהתאם להוראות ולהנחיות מן המשרד.

עמוד 14, מתוך 26 עמודים  
 חתימת המציג **מענו הוגלית ב"מ**

תאריך 20/10/13



מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 154/2012

18.3 המפעיל מתחייב לדווח למשרד על כל אירוע חריג במסגרת פעולות המסגרת, כגון ניסיון אובדני, תאונה, פגיעת דייר בעצמו או בבלת, אשפוז, מוות או ביצוע עבירה במשפחה או באדם אחר הקשור למסגרת או ע"י דייר או אדם אחר הקשור למסגרת, וזאת מייד עם גילוי האירוע.

18.4 על המפעיל להפריד בניהול חשבונותיו בין הפרויקטים השונים, כך שכל ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת השירות במסגרת מכרז זה ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על פי מרכיבי התקציב - וראה לעניין זה נספח, המצורף להסכם זה.

19. התמורה

19.1 תעריף התשלום בגין השירותים לפי מכרז זה ייקבע ע"י ועדת התעריפים של המשרד; זאת, בהתאם למודל של האגף, המתייחס לסוג הדיירים, לרמות התפקוד שלהם, לגוף המפעיל ולאיכות המבנה של המסגרת. מודל זה יצורף כנספח להסכם והוא יהיה המודל הקובע לעניין התשלום.

**10,767 ₪, (סמל מעון 1794).**

19.2 התעריף שייקבע יהווה תמורה מלאה בגין ביצוע מלא ותקין של כל השירותים לפי מכרז זה, לרבות בגין: תקן כח-אדם, מזון, בביסה, ביגוד, חינוך, ריפוי, ציוד, הוצאות בגין תשתית, תיקון תקלות, הוצאות כלליות, שכר דירה, אחזקה, התיקרויות למיניהן וכיוצא-בזה. המפעיל לבדו הוא האחראי לשאת בכל ההוצאות, הקשורות להפעלתה של המסגרת; המשרד לא ישלם תמורה נוספת כלשהי, מעבר לתעריף להלן.

19.3 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים, כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם למפעיל עקב הפעלתה של המסגרת.

19.4 עדכון התעריף יתבצע אך ורק על-סמך החלטתה של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי ובמועדים, שייקבעו ע"י הוועדה. המפעיל מצהיר ומאשר, כי ידוע לו ומוסכם עליו, ששינוי של תעריפים ייעשה אך ורק על-סמך החלטה מפורשת של ועדת התעריפים של המשרד, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

19.5 התעריף שייקבע ישולם למפעיל לפי מספר הדיירים, ששהו בפועל במסגרת במשך חודש שלם. עבור דיירים, ששהו במסגרת חלק מהחודש, המשרד ישלם תשלום יחסי לתעריף, בהתאם למשך הזמן, בו הדייר שהה במסגרת.

19.6 חל איסור מוחלט על המפעיל לגבות תשלום כלשהו עבור הדיירים, השוהים במסגרת.

19.7 תנאי תשלום

19.7.1 התשלום למפעיל יהיה לפי מספר הדיירים, אשר שהו במסגרת (בכפוף לאמור בסעיף 5.5), ובתנאי שמסמכי הקליטה (טופס השמה למסגרת) הגיעו למשרד ונקלטו בדוחות המחשוב של המשרד. בכפוף להנפקה של כתב התחייבות חתום כדין ע"י מורשי החתימה במשרד.

עמוד 15, מתוך 26 עמודים

חתימת המציע:

מעון דוגית נעים

תאריך 20/10/13



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



מכרז פומבי מס' 154/2012

**הערה:** היה ובמהלכו של החודש המדובר קרה מקרה, בו דייר עזב את המסגרת, המפעיל מחויב להגיש למשרד, באופן מידי, דוח על המקרה. מקרים אלה יצוינו גם באופן מפורש במסמך לווה לחשבונית החודשית והסכום הנדרש ישקף את המספר העדכני של הדיירים במסגרת (לאחר העזיבה כאמור).

19.7.2 מוסכם בין הצדדים, כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב הנאשר של המשרד, המשרד יהיה רשאי לדחות חלקים מתשלום הוצאות עד להשלמת המימון על-ידי משרד האוצר.

19.7.3 מובהר בזאת, שהמשרד אינו מתחייב לכמות אכלוס כלשהי של חניכים בפנימיה או לאכלוס בפנימיה בכלל.

### 19.8 מועדי התשלום

התשלום למפעיל יתבצע אחת לחודש, בין ה- 3 ל- 8 לחודש, עבור כל החניכים, שטופס ההשמה בגינם נקלט במערכת המחשוב של המשרד עד למועד העיבוד.

19.9 היקף ההתקשרות השנתית יהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י התעריף שלעיל.

19.10 בוטל.

19.11 על המשרד להודיע למפעיל בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדוח והתשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.

19.12 המפעיל מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל ממנו. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום, המגיע למפעיל, בגין סכום עודף, אותו קיבל מהמשרד.


19.13 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין, ויתוסף אליהם מס ערך מוסף כשיעורו ביום הוצאת החשבונית, ככל שהתשלום מחויב במע"מ.

19.14 באחריות הספק להעביר למשרד אישור על ניהול תקין ואישור לצורך ניכוי מס במקור בתוקף ליום התשלום. יובהר, כי המשרד יהא רשאי שלא להעביר למפעיל את התמורה, המגיעה לו בגין מתן השירות, עד לקבלתם של האישורים כאמור.

19.15 המפעיל מתחייב להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים שבגינם אושר מימון המשרד, ומתחייב להחזיר למשרד סכומים ששולמו עבור רכיבים בסל השירותים שלא בוצעו.

19.16 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 23 להלן, המפעיל מתחייב שלא לקבל מכל מוסד או גוף אחר מימון כספי בגין השירותים במסגרת הסכם זה אלא בכפוף לקבלת הסכמת המשרד מראש ובכתב.

עמוד 16, מתוך 26 עמודים

חתימת המציע:   
זעוו רוצלית בע"מ

תאריך: 20/10/13



# מדינת ישראל

## משרד הרווחה והשירותים החברתיים

### אגף מנהל ומשק ומכרזים

מכרז פומבי מס' 154/2012



19.17 המפעיל מתחייב שלא לפנות לדייר או לכל גורם אחר, בבקשה לקבל תשלום נוסף מעבר לתמורה כאמור לעיל. עבור שירותים נוספים הניתנים מעבר לנדרש על פי הסכם זה המפעיל אינו רשאי לגבות תשלום מהדייר או מגורם אחר אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המשרד.

19.18 במידה והמשרד יציג למפעילים דרישות חדשות וקבועות שתהיה להם עלות תקציבית משמעותית, המשרד מתחייב לשנות את מודל דמי האחזקה בהתאם.

#### 20. התמורה - סופית ומוחלטת

מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם למפעיל עבור הפעלת המסגרת, ועבור כיסוי כל ההוצאות הקשורות באופן ישיר או עקיף להפעלתו. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולם על ידי המשרד לא במהלך תקופת הסכם זה ולא לאחריה עבור הפעלת המסגרת או בקשר ישיר או עקיף להפעלתה, לא למפעיל ולא לאדם אחר.

#### 21. יחסי הצדדים

21.1 הצדדים מסכימים, כי המפעיל הוא קבלן עצמאי וכי הוא מבצע את חיוביו על-פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסים עובד - מעביד בינו או בין מי מהמועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה לבין המשרד.

21.2 המפעיל מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על-ידו בביצוע הסכם זה, כי בינם לבין המשרד לא יתקיימו כל יחסי עובד - מעביד.

#### 21.3 תשלומים וניכויים בגין המועסקים

המפעיל מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו, לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה. בנוסף, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב לשלם את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיו"ב.

21.4 חוב המשרד לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים ע"י המפעיל בביצוע הסכם זה, ישפה המפעיל או המשרד עם קבלת דרישה ראשונה.

#### 22. קיזוז

22.1 המפעיל מסכים ומצהיר בזאת, כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם למפעיל לפי הסכם זה, כל סכום המגיע למשרד מהמפעיל לפי הסכם זה או מכח כל הסכם אחר.

22.2 סעיף זה מתייחס רק למפעיל שביקש להתקבל לקרן הלוואות לשיפורים (להלן: "הקרן") ובקשתו אושרה:

עמוד 17, מתוך 26 עמודים

זתימות המציע:

מעון רוג'ית בע"מ

תאריך: 20/10/13



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**



מכרז פומבי מס' 154/2012

"המפעיל מסכים, כי ינוכה מדמי האחזקה החודשיים שהוא מקבל מהמשרד הסכום, שנקבע בין הממשלה לבין "הקרן".

**23. העברת זכויות**

- 23.1 המפעיל אינו רשאי להעביר ביצוע הסכם זה או כל טובת הנאה או זכות או חובה לפי הסכם זה, לאחר ובמיוחד לכל ספק, חברה משנה או חברת-בת, או חברה אחרת כל יחיד או תאגיד בכל דרך שהיא בלא שיקבל לכך את הסכמת המשרד מראש ובכתב. יובהר, כי שירותי עזר להפעלת המסגרת (כגון, שירותי נקיון, תזונה, תחזוקה וכד') אינם נכללים בקטגוריה זו.
- 23.2 המפעיל מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד. זכויותיו וחובותיו של המפעיל על פי הסכם זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד.
- 23.3 המשרד מודיע בזאת, כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן דרך כלל לא יאשר בקשת המפעיל להסב זכויות או חובות.
- 23.4 גם במקרה של הסבת זכויות או חובות ישאף המפעיל בכל מקרה אחראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראת הסכם זה.
- 23.5 מובהר, כי העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל המפעיל, או בהעברת 25% מהבעלות על המפעיל - כהסבת זכויות לפי הסכם זה.

**24. נציג המשרד**

- 24.1 נציג המשרד לעניין הסכם זה הוא מנהל האגף לטיפול באדם עם מוגבלות שכלית (פיגור שכלי), או מי שמחזיק בייפוי-כח ממנהל האגף לשמש כנציג המשרד לעניין הסכם זה.
- 24.2 הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מזמן לזמן, ובלבד שייתן על כך הודעה בכתב.

**25. אי מילוי חיוב על ידי המפעיל**

- 25.1 היה והמפעיל לא מילא חיוב מחויביו, רשאי המשרד, מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
  - 25.1.1 לבצע במקום המפעיל את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים למפעיל לפי הסכם זה.
  - 25.1.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
  - 25.1.3 להוציא את כל הדיירים או חלקם מהמסגרת ולהעבירם למקום מתאים אחר.

עמוד 18, מתוך 26 עמודים

מיוון רגילות ב"מ

יזויתמת המציע:

20/10/13

תאריך



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**



מכרז פומבי מס' 154/2012

- 25.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם, תשולם למפעיל התמורה עבור השירותים שסיפקה עד לביטול ההסכם בקיזוז הסכומים המפורטים בהסכם זה.
- 25.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות ההסכם זה על נספחיו על ידי המפעיל.
- 25.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של ההסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד עפ"י כל דין או הסכם.
- 25.5 למרות האמור בסיפא לסי' 25.1, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד המפעיל, בין היתר על פי סעיפים 4, 6, 7, 8, 9, 18 בהסכם זה, או במקרה של ביצוע פשע על ידו או על ידי אחד ממנהליו או נושאי המשרה שלו - יהא המשרד, באישור מנהלו הכללי, רשאי לנקוט בכל אחת מן הסנקציות האמורות בסעיפים 25.1.1 עד 25.1.3 ולבטל את ההסכם, ללא התראה מוקדמת.
- 25.6 בכל מקרה, המשרד יהא רשאי לחלט את הערבות כאמור בסעיף 26.
- 25.7 למפעיל שמורה הזכות להודיע למשרד על הפסקת ההתקשרות, לפני תום תקופת ההתקשרות, ובלבד שיודיע על כך למשרד 12 (שנים-עשר) חודשים מראש ובכתב.

**26. ערבות ביצוע**

- 26.1 להבטחת זכויות המשרד לפי ההסכם זה, ומילוי התחייבויות המפעיל על-פי תנאי המכרז, ההצעה והוראות ההסכם זה, המפעיל ימציא, במועד החתימה על ההסכם ועל חשבונו, ערבות בלתי תלויה לפקודת המשרד, בסכום \_\_\_\_\_ (במלים) ש"ח.
- 26.2 הערבות תהא צמודה בהתאם לתנאי ההצנדה של התמורה, כמפורט במכרז ובהסכם.
- 26.3 הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 (שישים) יום לאחר תום תקופת ההסכם.
- 26.4 נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח, המצורף להסכם.
- 26.5 עלויות הערבות יחולו על המפעיל בלבד.
- 26.6 המפעיל יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מזמן לזמן לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 26.7 לא האריך המפעיל את תוקף הערבות יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם המפעיל מילא אחר יתך כל חיוביו.
- 26.8 המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות אם הוא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מהמפעיל ולא ניתן לקזז תשלום זה מהתשלומים המגיעים למפעיל בתוך שלושה חודשים.

עמוד 19, מתוך 26 עמודים

יזמינת המציע:  
**מעון רווחה בע"מ**

תאריך: 20/01/12